

STEČAJNA MASA IZA BETEX D.O.O. U STEČAJU  
VARAŽDIN, ZAGREBAČKA 51  
St-88/2013  
Varaždin, 30.10.2023.

### ZAPISNIK O OTVARANJU PISANIH PONUDA

Dana 21.10.2023. na Sudačkoj mreži objavljen je Oglas za prodaju imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda. Predmet prodaje je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, ZK Odjel Čakovec, zk ul. 1080, k.o. Gornji Mihaljevec, i to čkbr 113/A/2/2/1/2 u naravi put u površini od 69 čhv.

Nekretnina se prodaje po početnoj vrijednosti od 3.700,00 EURA temeljem Elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine od siječnja 2023. izrađenoj po Međimurje-invest d.o.o. iz Čakovca.

PDV je uključen u navedenu cijenu.

Žiro račun stečajnog dužnika je HR6323860021119050015 (POBA)

Datum otvaranja ponuda je 30.10.2023. u 10 sati u uredu stečajnog upravitelja Zvonka Hraina, Varaždin, Zagrebačka 51/3.

Svi ostali relevantni podaci glede uvjeta prodaje sadržani su u Oglasu na sudačkoj mreži od 21.10.2023.

Otvaranje ponuda započelo je u 10 sati.

Prisutni:

- Zvonko Hrain stečajni upravitelj
- Bojan Bacinger, odvjetnik ponuditelja Vilima Novaka

Pristupa se otvaranju jedine pristigle ponude.

Utvrđuje se da je ponuditelj Vilim Novak ponudio cijenu od 3.801,99 EURA te da je uplatio potreban iznos jamčevine i o tome dostavio dokaz.

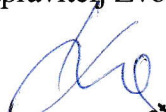
Utvrđuje se da je ponuda valjana i u skladu s objavljenim pozivom te se ista prihvaća kao najpovoljnija. Poziva se ponuditelj da sukladno pozivu u roku od 8 dana od prihvata ponude uplati preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Po plaćanju iznosa pristupiti će se sklapanju i ovjeri ugovora. Ukoliko ponuditelj u ostavljenom roku ne plati preostali dio smatra se da je odustao od ponude te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.

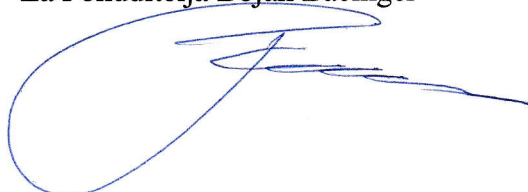
Ovaj Zapisnik objavit će se na Oglasnoj ploči suda a nazočne stranke upoznate su s rokovima te iste primaju na znanje.

Dovršeno 10.20 sati.

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain

Za Ponuditelja Bojan Bacinger

  
Stečajna masa Iza  
BETEX d.o.o. "u stečaju"  
Zagrebačka ulica 51  
Varaždin



U Čakovcu, 23.10.2023. godine  
Poslovni broj: St-88/2013

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
Zvonko Hrain  
Zagrebačka 51  
Varaždin

**PREDMET:** Ponuda za kupnju nekretnine stečajnog dužnika  
**STEČAJNA MASA IZA BETEX d.o.o. u stečaju**  
- dostavlja se

Poštovana,

u nastavku iznosim ponudu za kupnju nekretnine stečajnog dužnika upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, u zk.ul.br. 1080 k.o. Gornji Mihaljevec, a temeljem poziva za prikupljanje pismenih ponuda objavljenog na stranici Sudačka Mreža, i to:

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	113/A/2/2 /1/2	PUT		69		
		UKUPNO:		69		

**PONUĐITELJ:** Novak Vilim,  
Gornji Mihaljevec 43,  
Gornji Mihaljevec,  
OIB: 63055664991,  
BROJ TELEFONA: 098-1790777

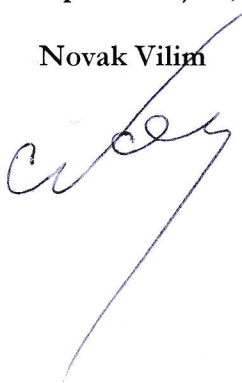
**BROJ RAČUNA:** IBAN: HR3223400093234847609

**PONUĐENA CIJENA:** 3.801,99 EUR – u cijenu je uračunat porez na dodanu vrijednost

Ponuditelj kao prilog dostavlja i dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine.

S poštovanjem,

Novak Vilim





Dokument

## Plaćanje

Status

● IZVRŠEN

Datum i vrijeme potvrde

23.10.2023. 07:54:56

Detalji naloga

IME PLATITELJA  
VILIM NOVAK

RAČUN PLATITELJA  
HR3223400093234847609

### DETALJI TRANSAKCIJE

PRIMATELJ

STEČAJNA MASA IZA BETEX, TEKSTILNO,  
PROIZVODNO I TRGOVAČKO DRUŠTVO S  
OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "U STE

Adresa primatelja

ZAGREBAČKA ULICA 51, VARAŽDIN

RAČUN PRIMATELJA

HR6323860021119050015

REFERENTNI BROJ

20231023000921180255

Željeni datum izvršenja

23.10.2023.

Datum izvršenja

23.10.2023.

IZNOS

370,00 EUR

Naknada

0,30 EUR

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA

HR00 63055664991

Banka primatelja

PODRAVSKA BANKA

Šifra namjere

-

Opis plaćanja

Jamcešina u predmetu St-88/2013 - 63055664991

KRAJNI PRIMATELJ

-

Stvarni dužnik

-

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA

HR05 24511-365-000921180255

Izuzeto od plaćanja poreza na dodanu vrijednost u skladu s člankom 40. stavkom 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Ovim se dokumentom potvrđuje da je Privredna banka Zagreb d.d. izvršila ovu platnu transakciju u skladu s uputama platitelja na autoriziranom platnom nalogu. Ova će se platna transakcija izvršiti u skladu s vremenom primitka i izvršenja platnog naloga, odnosno vremenskim planom Banke, ako su zadovoljeni uvjeti za njeno izvršenje, sukladno odredbama Općih uvjeta Privredne banke Zagreb d.d. za platni promet s fizičkim osobama - potrošačima.



Stečajni upravitelj u postupku posl.br. St-88/2013 koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Varaždinu nad stečajnim dužnikom STEČAJNA MASA IZA BETEX d.o.o. u stečaju na temelju Odluke skupštine vjerovnika od 18. listopada 2023.

## OGLAŠAVA

### PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA, PRVI PUT

#### I. Predmet prodaje

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, zk. ul. 1080 k.o. Gornji Mihaljevec i to:  
-kčbr. 113/A/2/2/1/2 PUT u površini od 69 čhv

Stečajni dužnik je u sustavu PDV-a te je u navedenu cijenu uračunat je porez na dodanu vrijednost.

#### II. Uvjeti prodaje

1. Nekretnina iz točke I. prodaje se po početnoj cijeni od 3.700,00 EUR temeljem Elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine od siječnja 2023. godine, izrađen od Međimurje-investa d.o.o.
2. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Sve troškove ovjere ugovora o kupoprodaji po javnom bilježniku i provedbe ugovora kod nadležnih institucija, pribavljanja dokumentacije te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac, a koje uvjete prihvaća slanjem ponude.
3. Pravo podnijeti pisanu ponudu imaju sve domaće ili inozemne pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, uz preduvjet da su uplatili jamčevinu. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici poštanskim putem preporučeno ili osobno neposredno na adresu stečajnog upravitelja: Zvonko Hrain, Zagrebačka 51, Varaždin, s naznakom "PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA STEČAJNA MASA IZA BETEX d.o.o. u stečaju, "NE OTVARATI". **Ponude se dostavljaju stečajnom upravitelju zaključno do 26. listopada 2023.** Kao posljednji dan roka smatra se dan predaje ponude poštanskom uredu preporučeno. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.
4. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj tekućeg, žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi te izvadak iz nadležnog registra.
5. Najpovoljnija pisana ponuda je ona u kojoj je navedena najveća cijena. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno nadmetanje po načelu "tko da više".
6. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.
7. Ponuditelj je dužan uplatiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početne cijene nekretnine na žiro račun stečajnog dužnika STEČAJNA MASA IZA BETEX d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 51, Varaždin, OIB: 49614188237 otvoren kod Podaravska banka d.d. pod brojem HR6323860021119050015, opis plaćanja: jamčevina u predmetu St-88/2013 - uz upis OIB-a ponuditelja u pozivu na broj, model:00. Dokaz o uplati jamčevine je potrebno dostaviti uz ponudu.
8. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 8 dana od dana prihvaćanja ponude, na isti žiro račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok se smatra bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude.

Ponuditelj koji ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu u roku 8 dana od prijvata ponude, smatrat će se da je odustao od ponude te nema pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustanka, a ako je ponudu dostavilo više ponuditelja, prihvatit će se sljedeća najpovoljnija ponuda na

način da će stečajni upravitelj sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja pozvati na uplatu kupovnine iz njegove ponude, koju je isti dužan platiti u roku od 8 dana od dana zaprimanja predmetnog poziva.

9. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima ponuditeljima će biti vraćena u roku 8 dana od dana prihvatanja najpovoljnije ponude.

10. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku javnog otvaranja ponuda, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih nekretnina kao niti za posjed nekretnine.

11. Sve troškove sastava ugovora po odvjetniku, sklapanja, ovjere i provedbe ugovora, te sve poreze u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac.

12. Stečajni upravitelj može ne prihvatiti ponudu ukoliko je isto povoljnije za stečajnu masu.

13. Javno otvaranje ponuda zakazuje se za dan **30. listopada 2023. u 10,00 h na adresi sjedišta stečajne mase – Zagrebačka 51, Varaždin**. Javno otvaranje će se održati i ako na istome sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Za slučaj da za zakazanu dražbu ne bi bilo pisanih ponuda objaviti će se novi oglas.